

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
о предоставлении услуг парковки
по адресу: г. Москва, ул. Ташкентская, д. 28
(ред. 01.05.2023 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Смарт» (ООО «УК Смарт»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1107746159729, ИНН 7727712363, КПП 772701001 адрес места нахождения: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Земская, д. 10, помещение 1, офис 1.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует данный договор (далее «Публичный договор» или «Договор»), являющийся публичной офертой в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, именуемых в дальнейшем «Пользователи», о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

АСУД – Автоматизированная Система Управления Доступом – совокупность физических и программных средств управления доступом автотранспортных средств на территорию парковки.

Диспетчер – лицо, осуществляющее удалённое наблюдение за территорией парковки и контроль соблюдения Правил пользования парковкой, по средством системы on-line видеонаблюдения.

Исполнитель – ООО «УК Смарт», предоставляющее Потребителя (Резидента)м Услугу парковки на территории ООО «АВТОКЛАСТЕР» (кадастровый номер 77:04:0002012:93) и обеспечивающее эксплуатацию парковок в качестве Управляющей компании.

Оператор – лицо, оказывающее услуги платной парковки, в том числе, но не ограничиваясь: контроль доступа на территорию платной парковки, контроль безопасности и правопорядка на территории платной парковки, а также консультирование пользователей платной парковки.

Паркинг-карта – бесконтактная смарт-карта с уникальным кодом, являющаяся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда Транспортного средства на территорию Парковки, выезда Транспортного средства с территории Парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки. Паркинг-карта является собственностью Управляющей компании.

Парковка (или «Паркинг») – специально обозначенное место, предназначенное для временной стоянки транспортных средств на платной основе. В настоящих Правилах под парковкой понимается: а) уличная территория ООО «АВТОКЛАСТЕР», в границах земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002012:93 б) парковочные места внутри здания ООО «АВТОКЛАСТЕР» по адресу: ул. Ташкентская, д. 28, стр. 1; в) уличный паркинг второго этажа здания ООО «АВТОКЛАСТЕР».

Парковочное место – часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

Парковочный абонемент (или "Абонемент" или "Подписка на месячный абонемент") – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

Автопродление Парковочного абонемента – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте и Порядка его приобретения в Приложении

№ 2. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Парковочный чек (или "Чек", или "Кассовый чек") – фискальный бумажный документ с уникальным идентификационным номером, подтверждающий оплату Пользователем услуг парковки.

Пользователь – Лицо, способное совершить безусловный Акцепт настоящей Оферты (применительно к порядку заключения Договора) либо совершившее безусловный Акцепт Оферты (применительно к исполнению заключённого Договора)

Резидент – Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся Арендаторами (субарендаторами) нежилых помещений на территории в границах участка с кадастровым номером 77:04:0002012:93.

Пользователь парковки (или «Потребитель», или «Пользователь») – лицо, пользующееся Услугами парковки.

Правила пользования парковками – нормативный документ, утвержденный Управляющей компанией, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда транспортных средств на парковках, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на парковке, требования к паркинг-картам и иные условия пользования парковкой.

Представитель исполнителя – руководитель, работник или иное лицо, уполномоченное в соответствии с законом представлять интересы ООО «УК Смарт», в отношениях с Пользователями парковки и третьими лицами.

Прейскурант цен – действующий перечень тарифов на услуги парковки, размещенный на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя.

РПС – Поставщики оборудования платной парковочной системы.

Сайт исполнителя – совокупность веб-страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг парковок и другую связанную с этим информацию.

Тарифы – система ставок, определяющая плату за услуги парковки, предоставляемые ООО «УК Смарт», на соответствующих парковках. Размер тарифов по Парковкам утверждается приказом генерального директора Исполнителя и размещаются в свободном доступе для Пользователей парковки.

ТС – транспортное средство Посетителя парковки.

Управляющая компания – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее функции по созданию,

управлению и эксплуатации парковки в рамках полномочий, предоставленных ему на основании договора собственником или иным законным владельцем соответствующей

Услуга парковки транспортного средства (или – «Услуга парковки») – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Парковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания с использованием технических средств РПС.

Услуга идентификации Пользователя парковки без использования оборудования (далее также – «Услуга идентификации») – услуга по идентификации Пользователя парковки при утрате Средства идентификации (Паркинг-карты или Парковочного билета), предоставляемая Эксплуатационной службой парковки без использования оборудования РПС («в ручном режиме»): путем визуального поиска данных о дате и времени въезда Транспортного средства, а также периоде времени нахождения данного Транспортного средства на территории Парковки на видеозаписях, полученных с камер видеонаблюдения.

В Договоре также могут использоваться иные термины в значениях, указанных в Правилах пользования парковками.

1. Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Потребителю Услугу парковки транспортного средства, а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу, путем въезда и размещения транспортного средства на Парковке с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационном стенде соответствующей парковки и на сайте Исполнителя, оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом цен на услуги, стоимость оказанной ему Исполнителем Услуги парковки.
- 1.2. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки для Пользователей парковки, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки.
- 1.3. **Настоящий Договор оказания Услуг парковки не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковке Транспортных средствах).**

2. Статья 2. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАРКОВКИ

- 2.1. Услуга парковки предоставляется в круглосуточном режиме семь дней в неделю.
- 2.2. Услуги парковки являются платными для всех посетителей парковки.
 - 2.2.1 Исполнителем предоставляется льготное время пользования парковкой для всех категорий граждан в период с 01 по 180 минуту нахождения на парковке. Плата за данное время не взимается.
 - 2.2.2 В случае въезда на парковку в специальную зону: а) Уличный пандус второго этажа, б) Здание; тарификация нахождения на парковке исчисляется с первой минуты без предоставления льготного времени пользования парковкой. Идентификация нахождения Потребителя (Резидента) в данной зоне паркинга производится по средством АСУД Исполнителя в автоматическом режиме.
- 2.3. Въезд Транспортного средства Потребителя (Резидента) на территорию Парковки осуществляется:
 - 2.3.1 по Паркинг-карте (далее – «Средство доступа»). По одному Средству доступа возможен въезд только одного транспортного средства. Передача Средства

- доступа для въезда/выезда других Транспортных средств не допускается.
- 2.3.2 по QR-коду Посетителя (далее – «Приглашение»). Выдаётся Резидентом ООО «АВТОКЛАСТЕР» приглашенным клиентам Резидента по средством специального программного обеспечения через Личный кабинет Резидента. Приглашение позволяет Посетителю пользоваться услугами парковки в бесплатном режиме в течение лимита времени, установленного Резидентом.
- 2.3.3 по средством распознавания гос.номера автомобиля постоянного Пользователя паркинга. Данный вид доступа на паркинг используется только для постоянных Пользователей, данные о которых внесены в АСУД РПС. Гос. номер автомобиля привязывается к парковочной карте пользователя. Въезд и выезд по гос.номеру пользователя приравнивается к въезду и выезду по парковочной карте. К 1 парковочной карте возможно привязать только 1 гос. номер автомобиля.
- 2.4. Въезд на территорию Парковки подтверждает согласие Потребителя (Резидента) на размещение его Транспортного средства в соответствии с Правилами пользования парковками.
- 2.5. Факт въезда Транспортного средства фиксируется техническими средствами парковки. Данные о дате и времени въезда Транспортного средства на Парковку сохраняются на сервере Исполнителя.
- 2.6. Средство доступа, кроме функции идентификации Пользователя парковки, служит средством (электронным ключом) для въезда на территорию Парковки и выезда с неё в автоматическом режиме, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.
- 2.7. Средство доступа запрещается подвергать сильному охлаждению или нагреву, помещать во влажную и агрессивную среду, изгибать, подвергать воздействию механических нагрузок и электромагнитных полей.
- 2.8. Выдача на въездном терминале Парковки повреждённого (неработающего) Средства доступа (паркинг-карты) технически исключена, Средство доступа может быть выдано оборудованием Исполнителя только в исправном состоянии.
- 2.9. Средство доступа считается поврежденным лицом, ее получившим, в случае технической невозможности считывания информации по причине ее механического повреждения - надлома, прокола микрочипа, либо иного видимого и невидимого повреждения.
- 2.10. В случае утраты Средства доступа Пользователь обязан обратиться к Автоматическому кассовому терминалу для прохождения процедуры идентификации Пользователя парковки без использования Средства доступа в целях установления данных, необходимые для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки. При обращении к Автоматическому кассовому терминалу Пользователь обязан внимательно ознакомиться с Инструкцией пользования кассовым терминалом, выбрать «Действие при утере Средства доступа» и далее выполнять пошаговые инструкции по процедуре идентификации. При прохождении процедуры идентификации Пользователю будет предложено ввести гос.номер автомобиля, по средством которого Пользователь воспользовался услугами парковки. В случае отсутствия информации о гос.номере автомобиля в АСУД РПС Пользователь обязан связаться с удаленным Оператором посредством прямой связи на кассовом терминале или по указанным там же телефонам круглосуточной технической службы, которые обязаны оказать дальнейшее необходимое содействие Пользователю в прохождении процедуры идентификации.
- 2.11. Услуги идентификации оплачиваются Пользователем в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, вместе с оплатой за предоставленные Услуги парковки в соответствии с утвержденным Тарифами.
- 2.12. Скорость движения Транспортных средств по территории Парковки – не более

20 (двадцати) км/ч.

- 2.13. В случае нарушения Правил дорожного движения (ПДД), Пользователь парковки обязан немедленно сообщить о случившемся Исполнителю (Оператору), а также в органы ГИБДД.

3. Статья 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.
- 3.2. Подписание лицом договора аренды нежилого помещения на территории с кадастровым номером 77:04:0002012:93 является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора.
- 3.3. Для принятия Пользователем решения о заключении/не заключении настоящего Договора предоставляется время до подписания договора аренды нежилого помещения на территории с кадастровым номером 77:04:0002012:93
- 3.4. Подписание договора аренды нежилого помещения на территории с кадастровым номером 77:04:0002012:93 считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 3.5. Лица, не желающие заключать настоящий Договор, могут отказаться от подписания договора оферты нежилого помещения на территории с кадастровым номером 77:04:0002012:93

4. Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. С момента заключения Договора предоставить Потребителю услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором и Правилами пользования платной парковкой.
- 4.1.2. Обеспечивать наличие на территории Парковки дорожных знаков, указателей, дорожной разметки.
- 4.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.
- 4.1.4. Производить уборку территории Парковки от снега и льда, бытового мусора.
- 4.1.5. Контролировать соблюдение Потребителя (Резидента)ми Правил пользования парковкой.
- 4.1.6. Контролировать движение и размещение ТС в соответствии с требованиями дорожных знаков и горизонтальной разметки.
- 4.1.7. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие при пользовании оборудованием Парковки.
- 4.1.8. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.
- 4.1.9. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений.
- 4.1.10. В случае порчи имущества Пользователя оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.
- 4.1.11. Посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и сайте Исполнителя оперативно извещать Пользователя о внесенных изменениях условий предоставления Услуг парковки, Тарифов, способа оплат, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления Услуги парковки.
- 4.1.12. Предоставить Пользователю возможность получения бесплатных телефонных

консультаций по телефонам, указанным на информационных стендах и сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением Услуги парковки.

4.1.13. Обеспечить беспрепятственный въезд и выезда машинам органам охраны правопорядка, машинам пожарной службы, машинам службы МЧС, машинам скорой помощи.

4.1.14. Выдать Резиденту защитный чехол для автомобиля по требованию. Количество выданных чехлов не может превышать количество машиномест в арендуемом резидентом помещении вместе с оплаченными парковочными абонементом.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, Тарифов, в том числе Абонентских тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и сайте Исполнителя не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается как уведомление, полученное Пользователем парковки.

4.2.2. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Пользователю данную услугу, уведомив об этом Пользователя.

4.2.3. Исполнитель имеет право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга в случае выявления на территории паркинга ТС, въехавших в зону платной парковки без процедуры идентификации и находящихся на территории паркинга более 3 (трех) календарных дней, с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет собственника ТС.

4.2.4. По своему усмотрению предоставить Резиденту доступ к личному кабинету в парковочной системе РПС.

4.2.5. Блокировать доступ Резидента к личному кабинету РПС при нарушении правил пользования парковкой или нарушения настоящей оферты.

4.2.6. На ежемесячной основе пополнять личный кабинет Резидента в системе РПС исходя из формулы: Количество машиномест арендуемого бокса x 24 x 30 x стоимость 1 часа парковки согласно базовой тарификации. При этом неизрасходованные ресурсы личного кабинета за предыдущий месяц обнуляются.

4.2.7. Удерживать транспортное средство при отсутствии оплаты услуг пользования парковкой согласно прейскуранту (статья 359 ГК РФ)

4.2.8. Исполнитель вправе не пропускать на территорию Парковки следующие категории Транспортных средств:

4.2.8.1. длиной более 5 (пяти) метров, шириной более 3 (трех) метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, транспортных средств с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению, а также автобусов, принадлежащих сертифицированным организациям, осуществляющим пассажирские перевозки, при условии размещения не более одного автобуса);

4.2.8.2. без государственных регистрационных знаков или подложными номерными знаками;

4.2.8.3. находящихся в аварийном состоянии или на буксире;

4.2.8.4. блокирующих въезды/выезды, проезды и иным образом мешающих работе Исполнителя;

4.2.8.5. используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения

- рекламы»;
- 4.2.8.6. с нечитаемыми/загрязненными/измененными государственными регистрационными знаками транспортного средства;
- 4.2.8.7. грузовых автомобилей с прицепами, легковых автомобилей с прицепами.
- 4.2.9. В случае нарушения правил оплаты Услуги парковки транспортного средства, Постановление транспортных средств на Парковке на срок более 5 (пяти) календарных дней без оплаты, нарушения правил парковки, Исполнитель имеет право установить на транспортное средство Пользователя блокирующее устройство до устранения указанных нарушений.
- 4.2.10. При установке блокиратора Исполнитель учитывает конструктивные особенности Транспортного средства (размер, конструкцию и материал колеса), размещает на лобовое стекло Транспортного средства информацию о нарушении, послужившей ограничению к выезду Транспортного средства с указанием контактов Исполнителя, информацию о наличие блокирующего устройства на транспортном средстве. Исполнитель обязуется снять блокирующее устройство в течение 24 часов с момента устранения нарушения правил парковки, в том числе оплаты.
- 4.2.11. Пользователь уведомлен о том, что повреждение, уничтожение блокиратора влечет за собой наложение штрафа в размере 10 000 рублей, что включает в себя стоимость приобретения нового устройства.

5. Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПАРКОВКИ (ПОТРЕБИТЕЛЯ (РЕЗИДЕНТА))

5.1. Пользователь парковки (Резидент) обязуется:

- 5.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, Тарифами, предлагаемыми Пользователю согласно Прейскуранту цен на услуги, Правилами пользования парковками, размещенными на информационном стенде и сайте Исполнителя.
- 5.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать ТС в соответствии с линиями разметки.**
- 5.1.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковками.
- 5.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории и Парковке.
- 5.1.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.
- 5.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и иных Потребителей.
- 5.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.
- 5.1.8. Исполнять условия настоящего Договора, Правила пользования парковкой.
- 5.1.9. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с Договором, на основании Тарифа, действующего на дату получения Услуги парковки, с учетом реального времени нахождения Транспортного средства на территории Парковки.
- 5.1.10. Сохранять до выезда с территории Парковки Средство доступа и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты Услуг парковки.
- 5.1.11. Действие приобретенного Пользователем абонеента не распространяется на ТС, сведения, о которых не были указаны при оформлении парковочного абонеента. При этом на один абонеент Пользователь может указать не более двух ТС.
- 5.1.12. В случае если Пользователь абонеента не приобрел новый абонеент, либо не продлил действие ранее полученного абонеента на новый срок до времени

окончания действия текущего абонемента, он обязан оплатить услуги парковки по часовому тарифу в срок не более чем 24 часа. Срок действия абонемента рассчитывается автоматически с точностью до минуты, отсчет начинается с момента оплаты абонемента Пользователем. После завершения пользования услугами парковки Пользователь обязан обеспечить возврат Средства доступа на парковку

Исполнителю, сдав его Оператору парковки.

- 5.1.13. В случае неисполнения Пользователем парковочного пространства требований, указанных в пункте 5.1.12. настоящей Оферты, Исполнитель оставляет за собой право на перемещение транспортного средства Пользователя за территорию Паркинга или внутри территории парковочного пространства с отнесением расходов на перемещение и хранение этого ТС на счет указанного Пользователя парковочным пространством. В случае невозврата Исполнителю Средства доступа на парковку, Пользователь обязан возместить стоимость Средства доступа Исполнителю, в соответствии с Прейскурантом цен.**
- 5.1.14. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Пользователя, в том числе возместить стоимость повреждённого или утраченного Средства доступа в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя.
- 5.1.15. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования Транспортным средством, в том числе, но не обязательно, в случае утери или порчи Средства доступа.
- 5.1.16. Размещать Транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки, правилам дорожного движения и парковки.
- 5.1.17. Предоставить для обозрения сотруднику Исполнителя (Оператору или Администратору) знак инвалида с двух сторон и документ, удостоверяющий личность в тех случаях, когда в транспортном средстве находится инвалид и Пользователь желает воспользоваться специализированным парковочным местом для маломобильных групп граждан. При этом, указанное транспортное средство должно быть внесено в Федеральный реестр инвалидов <https://checkvehicle.sfri.ru/>.
- 5.1.18. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, а именно, Федерального закона "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" от 23.02.2013 N 15-ФЗ; "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2020), ст. 20.20; 20.21; на Парковке запрещено распить любые спиртные напитки, а также курить табако-содержание смеси (в том числе сигареты, кальяны, электронные сигареты и прочие содержание никотин и табак вещества), в местах не отведенных для курения. В случае обнаружения факта употребления табачных изделий, распития спиртных напитков, у Пользователя производится блокировка Паркинг-карты, тем самым ограничивается выезд с Парковки, до уплаты штрафа в размере 2 000 рублей за нарушение правил парковки. При этом Пользователь не освобождается от оплаты услуг парковки согласно действующему прейскуранту цен за весь период нахождения транспортного средства на территории паркинга. Исполнитель в свою очередь, незамедлительно сообщает в органы Полиции о наличии нарушений требований законодательства и предоставляет приехавшему нарядом полиции видео-доказательства нарушений для составления Административных материалов в отношении Пользователя. Уплата Пользователем штрафа за нарушение правил парковки не освобождает последнего от уплаты штрафа в рамках возбужденного административного дела, либо от иного вида административного наказания. Также уплата административного штрафа не освобождает Пользователя от уплаты штрафа за нарушение правил пользования парковкой.

- 5.2.1. В случае размещения разукомплектованных автомобилей и автомобилей находящихся в аварийном состоянии вне зоны бокса – накрывать автомобиль защитным чехлом.
- 5.2.2. В случае утери защитного чехла выплатить исполнителю штраф согласно прейскуранту.
- 5.2.3. Переставить транспортное средство по первому требованию исполнителя.

5.2. Пользователю запрещается:

- 5.2.4. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах длиной более 5 метров и/или шириной более 3 метров, на Транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).
- 5.2.5. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регистрационных знаков, равно как с нечитаемыми/загрязненными/измененными регистрационными знаками
- 5.2.6. **Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии или на буксире.** Доступ данных транспортных средств на Парковку осуществляется при помощи специальной транспортной техники – автоэвакуатора. В таком случае производится идентификация при въезде автоэвакуатора с последующим его выездом без Транспортного средства Пользователя, а выезд Транспортного средства Пользователя осуществляется в индивидуальном порядке через введение информации о Транспортном средстве Пользователя в личном кабинете АСУД РПС Резидента ООО «АВТОКЛАСТЕР».
- 5.2.7. Передавать Средство доступа третьим лицам. Средство доступа выдаётся Пользователю на въезде и может использоваться для выезда с территории парковки только въехавшего автомобиля Пользователя.
 - 5.2.7.1. Получать Средство доступа на автоматической стойке въезда без цели проезда на территорию Парковки. В рамках данного Договора указанное действие Пользователя квалифицируется как попытка кражи имущества Исполнителя.
- 5.2.8. Осуществлять движение Транспортных средств со скоростью свыше 20 км/ч.
- 5.2.9. **Блокировать въезды/выезды, проезды, доступы в здания и помещения ООО «АВТОКЛАСТЕР» Транспортными средствами.**
- 5.2.10. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание Транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.) непосредственно на территории Парковки.
- 5.2.11. Парковать и оставлять Транспортные средства при наличии утечки горюче-смазочных материалов и иными повреждениями, запрещающими использование транспортного средства.
- 5.2.12. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и/или для прогрева двигателя Транспортного средства.
- 5.2.13. Производить без разрешения Эксплуатационной службы буксировку и эвакуацию Транспортных средств.
- 5.2.14. Использовать парковочные места не по прямому назначению.
- 5.2.15. Осуществлять парковку автомобилей на местах предназначенных для маломобильных групп граждан без соответствующего разрешения (комплекта разрешительных документов).
- 5.2.16. Предоставление скидок на парковку («обнуления») личных автомобилей сотрудников посредством кабинета арендатора в системе РПС.
- 5.2.17. Предоставлять скидки на услуги парковки сотрудникам организации арендатора через личный кабинет РПС. В случае предоставления скидок на личные автомобили сотрудников исполнитель в праве выставить штраф в

размере стоимости услуг парковки согласно прейскуранту.

5.3 Пользователь парковки (Резидент) имеет право:

5.3.1. Предоставлять скидки на парковку своим клиентам, делая тем самым бесплатным услуги парковки на территории земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002012:93. Лимит обнуления в месяц рассчитывается следующим образом: $A \times 24 \times 30 \times 100$, где: A = Количество машиномест арендуемого бокса; 24 = часов в сутках; 30 = дней в отчетном месяце; 100 = стоимость 1 часа парковки согласно базовой тарификации.

6. Статья 6. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 6.1. При оформлении абонемента заполняются формы установленного образца, пользователь парковочного пространства обязуется принять согласие на обработку персональных данных (далее – Согласие). Принятием (акцептом) оферты настоящего Согласия является заполнение формы установленного образца при приобретении парковочного абонемента.
- 6.2. Пользователь дает свое Согласие Исполнителю, на обработку своих персональных данных со следующими условиями:
 - Согласие даётся на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.
 - Согласие даётся на обработку следующих персональных данных: фамилии имени отчества; номера контактного телефона; адреса электронной почты; адреса проживания; номера инвалидного разрешения (для пользователей, относящихся к категории маломобильных групп граждан); государственного регистрационного знака транспортного средства пользователя; сведения о заключённом договоре ОСАГО, КАСКО, из открытых ресурсов ЕАИСТО.
- 6.3. Персональные данные не относятся к общедоступным.
- 6.4. Основанием для обработки персональных данных является Ст. 24 Конституции Российской Федерации, ст.6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», иные федеральные законы и нормативно-правовые акты.
- 6.5. В ходе обработки с персональными данными пользователя будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.
- 6.6. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется на основании установленного законодательства Российской Федерации договора с участием пользователя или с согласия пользователя. Передача персональных данных третьим лицам не осуществляется.
- 6.7. Персональные данные обрабатываются Исполнителем в течение трех лет. Хранение персональных данных осуществляется согласно Федеральному закону №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и иным нормативно правовым актам в области архивного дела и архивного хранения.
- 6.8. Согласие может быть отозвано пользователем путем направления письменного заявления в адрес Исполнителя.
- 6.9. Настоящее Согласие действует всё время до момента прекращения обработки персональных данных, указанных в п.6.7. и п.6.8.

7. Статья 7. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ

- 7.1. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).
- 7.2. Исполнитель обязан уведомить Потребителей о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения ими настоящего Договора путём размещения

соответствующей информации на информационном стенде Парковки и/или на своем сайте.

7.3. Оплата за Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки или на сайте Исполнителя.

8. Статья 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после подписания договора аренды нежилого помещения на территории с кадастровым номером 77:04:0002012:93, что свидетельствует о присоединении к настоящему Договору и действует до полного, и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств и условий настоящего Договора.

9. Статья 9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

9.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки. Советы и информация, предоставляемые Потребителю, не могут рассматриваться, как безусловные гарантии предоставления ему Услуги парковки.

9.2. Исполнитель не несёт ответственности за невозможность обслуживания Потребителя (Резидента) по причине отсутствия Парковочного места на конкретной Парковке на момент обращения Потребителя (Резидента) к Исполнителю.

Потребитель заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

10. Статья 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Исполнитель не несёт ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с Транспортными средствами Потребителей и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

10.3. В случае совершения Пользователем парковки противоправных действий на территории Парковки, в том числе порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается Полиция. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству.

10.4. Ответственность Пользователя за нарушение условий данного Договора указана в Разделе 3 Прейскуранта цен на услуги парковки (Приложение №1).

10.5. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором или Правилами пользования парковками, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

10.6. В случае уничтожения или повреждения оборудования РПС или иного имущества Исполнителя Пользователь парковки (Потребитель) обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

11. Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти, органом местного самоуправления правового акта, повлекшие невозможность исполнения настоящего Договора.

- 11.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в течение 5 (Пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, и подтвердить наличие таких обстоятельств справкой, выданной Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.
- 11.3. При отсутствии своевременного извещения, Сторона, для которой указанными обстоятельствами создана невозможность исполнения обязательств, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства в качестве основания для освобождения от ответственности.
- 11.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.
- 11.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, продлятся свыше 3 (Трех) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, которая затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

12. Статья 12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае не урегулирования разногласий в процессе переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Договор утверждаю,
Генеральный директор
Колодич А.В.

_____ 01.05.2023 г.

Прейскурант цен на услуги платной парковки *(действует с 01.05.2023 г.)*

Раздел 1. Услуги платной парковки.

- 1) Льготное время пользования парковой: 0-180 минут включительно. Предоставляется для юридических лиц – арендаторов нежилых помещений на территории ООО «Автокластер». **Не действует при въезде в зону парковки внутри на пандусе второго этажа здания ООО «АВТОКЛАСТЕР».**
- 2) Стоимость услуг парковки: **1 час – 100 руб.**, тарификация начинается с момента получения Средства доступа, оплачивается каждый полный и неполный час парковки. В зонах дополнительного контроля: в здании ООО «АВТОКЛАСТЕР» **1 час – 100руб.**, пандус второго этажа здания – 1 час – 1 000 руб.
- 3) Суточный абонемент для легкового автотранспорта уличная территория парковки: 400 руб.
- 4) Месячный абонемент (30 календарных дней) для легкового автотранспорта Резидентов уличная территория парковки: 5 000 руб.
- 5) Месячный абонемент (30 календарных дней) для мототехники: 3 000 руб.

Раздел 2. Стоимость оборудования.

- 1) Парковочная карта (утра парковочной карты): 2 500 руб.
- 2) Стрела шлагбаума: 20 000 руб.
- 3) Въездная/выездная стойка: 200 000 руб.
- 4) Терминал оплаты: 750 000 руб.
- 5) Стойка фотоэлемента, камеры распознавания гос.номера автомобиля: 5 000 руб.
- 6) Камера распознавания гос.номера автомобиля: 20 000 руб.
- 7) Камера видеонаблюдения: 15 000 руб.
- 8) Столб пластиковый парковочный: 1 500 руб.
- 9) Бетонный ограничитель движения: 5 000 руб.
- 10) Столб, дорожный знак: 1 500 руб.

Раздел 3. Нарушение правил парковки – виды и размеры штрафов.

- 1) Нарушение п.2.3. Договора: Въезд на территорию парковки без прохождения процедуры выдачи Средства доступа: штраф 5 000 руб.
- 2) Нарушение п. 5.1.2. Договора: Нарушение ПДД на парковке или нарушение правил размещения ТС: 1 000 руб.
- 3) Нарушение п. 5.1.9. Договора: Въезд с территории парковки без оплаты: 7 000 руб.
- 4) Штраф за проезд под закрытый шлагбаум, равно не дождавшись его полного открытия и фиксации в верхнем положении, проезд под открытый шлагбаум другому транспортному средству влечет наложению штрафа в размере 10 000 рублей.
- 5) Нарушение п. 5.1.17. или 5.2.12. Договора: не предоставление документов, дающих право парковки на специализированных местах, или Парковка автомобиля на местах, обозначенных специальным знаком "Инвалид" без советующего разрешения: 5 000 руб.
- 6) Нарушение п. 5.2.1. Договора: Оставление автомобиля в разукomплектованном или аварийном состоянии без защитного чехла – 5 000 руб.
- 7) Нарушение п. 5.2.5. Договора: Въезд на территорию без гос. номеров или с нечитаемыми номерами: 1 000 руб.

- 8) Нарушение п. 5.2.6. Договора: Въезд на буксире или неисправного ТС: 1 000 руб.
- 9) Нарушение п. 5.2.7. Договора: Передача Средства доступа, а также карты постоянного клиента (абонемента) третьему лицу: 7 000 руб.
- 10) Нарушение п. 5.2.7.1. Договора: Кража (попытка кражи) Средства доступа: штраф 7 000 руб., а также возможная уголовная ответственность по ст. 158 УК РФ.
- 11) Нарушение п. 5.2.9. Договора: Блокировка въезда/выезда: 1 000 руб. за каждый полный и неполный час блокировки.
- 12) Нарушение п. 5.2.10. Договора: Осуществление ремонта и тех. Обслуживания ТС: 4 000 руб.
- 13) Нарушение п. 5.2.11. Договора: оставлять на парковке ТС, имеющие утечку ГСМ и другие повреждения: 4 000 руб.
- 14) Нарушение п. 5.2.12 Договора: пользоваться открытым огнем на парковке для прогрева ТС и других нужд: 5 000 руб.
- 15) Нарушение п. 5.2.13. Договора: производить без разрешения Исполнителя буксировку и эвакуацию ТС: 4 000 руб.
- 16) Нарушение п. 5.2.14. Договора: использовать парковочные места не по прямому назначению: 10 000 руб.
- 17) Нарушение п. 5.1.18 Договора: Употребление Алкогольных напитков и Табачной продукции: 2 000 руб
- 18) Компенсация за утерю защитного чехла (п. 5.2.3.) – 2 000 руб.

**Приложение №2
к Публичному договору (оферте) о
предоставлении услуг парковки
Порядок приобретения Парковочного
абонемента через сайт.**

Термины:

Парковочный абонемент (или "Абонемент" или "Подписка на месячный абонемент") – в целях настоящей оферты понимается порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя.

Автопродление Парковочного абонемента – порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах в течение определенного периода времени, (парковочный абонемент) в размере, указанном в Приложении №1 к настоящей Оферте, в соответствии с Приказом Исполнителя. В целях настоящего Публичного договора (оферты) именуется порядок оплаты за размещение транспортного средства на парковочных местах (предоставление доступа к Парковочному месту), в отношении которого применяются положения ст. 429.4. Гражданского кодекса РФ, как договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Порядок оплаты Парковочных абонементов:

- 1.1. Средством использования Сайта Исполнителя, Пользователь имеет возможность произвести подключение Парковочного абонемента. При оплате с помощью банковской карты, банковская карта автоматически привязывается к Лицевому счету Пользователя. Пользователь может отвязать банковскую карту в настройках Учетной записи в порядке, указанном в Сервисе.
- 1.2. При нажатии кнопки «Оплатить», Пользователь безоговорочно соглашается со стоимостью приобретения прав на использование Парковочного места и установленных правил пользования.
- 1.3. Исполнитель предлагает Пользователю следующие способы оплаты • посредством банковских карт международных платежных систем Mastercard, Visa, и МИР; • через программное приложение iTunes (для Пользователей, владеющих устройствами с операционной системой iOS); • через мобильное приложение «Сбербанк Онлайн» ПАО Сбербанк; • другими способами, указанными на Сайте.
- 1.4. При оплате Парковочного абонемента, Пользователь обязуется использовать только банковскую карту, владельцем которой он является, и в отношении которой между банком и Пользователем заключен соответствующий договор. В случае, если Пользователь намеренно использует банковскую карту иного лица, то он самостоятельно несет ответственность за ущерб, который был/может быть причинен владельцу указанной карты в результате вышеперечисленных действий Пользователя.
- 1.5. При совершении платежа Пользователю предлагается указать следующие данные: • Номер банковской карты • имя собственника карты • Дату окончания срока действия карты • CVV/CVC код.
- 1.6. После успешного прохождения проверки подлинности данных карты банком-эмитентом банковская карта Пользователя считается привязанной, а функция Автопродление Парковочного абонемента - подключенной.
- 1.7. Введенные Пользователем данные банковской карты сохраняются в профиле Пользователя в системах сертифицированных операторов Интернет-платежей в соответствии с правилами Международных Платежных Систем и сертификации PCI-DSS, оказывающих Исполнителю услуги по обеспечению приема платежей Пользователей. Исполнитель не несет ответственности за актуальность и обновление соответствующих данных в системах сертифицированных операторов Интернет-платежей.
- 1.8. При совершении платежей Автопродление Парковочного абонемента по умолчанию устанавливаются следующие значения лимитов: Ограничения на размер платежа: - ограничение суммы разового платежа при оплате банковской картой – не менее 1 рубля и не более 25000 рублей.
- 1.9. Комиссия за проведение операции не взимается, если иное не предусмотрено оператором Интернет-платежей в форме оплаты, появляющейся в процессе оплаты.
- 1.10. После оплаты Парковочного Абонемента Пользователем, активация оплаченного Абонемента производится не позднее 48 часов с даты совершения платежа.
- 1.11. В случае утраты/замены банковской карты Пользователь обязуется незамедлительно письменно известить об этом Исполнителя с целью отключения функции Автопродление Парковочного абонемента, а также указания реквизитов новой банковской карты. Полученное Исполнителем письменное заявление Пользователя об утрате банковской карты является основанием для приостановления операций по платежам в пользу Лицевого счета Пользователя по утраченной банковской карте. В случае отсутствия уведомления со стороны Пользователя о смене банковской карты, Исполнитель осуществляет списание денежных средств за получение доступа к Парковочному месту путем обращения запроса о таком списании с использованием данных, предоставленных Пользователем.
- 1.12. Оплата в рамках сервиса Автопродление Парковочного абонемента осуществляется путем списания денежных средств со счета банковской карты в последний день оплаченного периода. При наличии у Пользователя нескольких банковских карт, Пользователь определяет очередность (приоритет) карт для списания. Списание денежных средств производится со счета банковской карты, выбранной Исполнителем в качестве приоритетной. При отсутствии средств на счете приоритетной банковской карты, списание производится со счета следующей по очереди банковской карты. Списание денежных средств с банковской карты не производится в следующих случаях: - при отсутствии на счете банковской карты денежных средств в сумме достаточной для оплаты Автопродление Парковочного абонемента; - банковская карта, указанная Пользователем при подключении «Подписки», заблокирована; - операции по счету банковской карты

приостановлены в случаях, установленных действующим законодательством РФ, или договором на выпуск и обслуживание банковской карты.

- 1.13. Отключение функции Автопродление Парковочного абонемента может быть осуществлено Пользователем в настройках Учетной записи или посредством обращения в контактный центр Исполнителя или самостоятельно посредством перехода на сайт <https://my.cloudpayments.ru/ru/Unsubscribe>.
- 1.14. В случае отказа Пользователя от использования Месячного абонемента (либо неиспользования предоставленного права до окончания периода, за который произведена плата за размещение ТС в независимо от причин), Пользователь соглашается, что остаток денежных средств, внесенных в качестве абонентской платы за использование соответствующего Парковочного места, возврату не подлежит.
- 1.15. Исполнитель обязуется не передавать третьим лицам данные банковской карты и номер Лицевого счета. Все риски, связанные с возможным умышленным использованием третьими лицами данных банковской карты и номера Лицевого счета Пользователя в случае их ненадлежащего хранения, Пользователь несет самостоятельно.